

海南省建设工程造价管理协会

琼价协（2021）02 号

关于发布《海南省建筑信息模型（BIM）技术应用费用参考价格》的通知

各相关单位：

为贯彻落实党的十九届五中全会精神和国务院关于进一步简政放权、推进智能转变改革的要求，加快推进海南自由贸易港建设，规范我省建筑信息模型（BIM）技术应用收费行为，促进BIM技术应用服务在我省工程项目中广泛应用及健康有序发展，维护各方当事人的合法权益。根据《住房和城乡建设部关于印发推进建筑信息模型应用指导意见的通知》（建质函〔2015〕159号）、《海南省人民政府关于大力发展装配式建筑的实施意见》（琼府〔2017〕100号）、《海南省房屋建筑和市政工程造价清单招标投标评标办法》（琼建招〔2017〕337号）等文件规定，本着公平、公正、科学、合理的原则，经讨论研究、广泛征求社会意见，并参考相邻省份近年颁布实施的基价，结合我省物价水平、市场需求等实际情况，协会组织编制了《海南省建筑信息模型（BIM）技术应用费用参考价格》（以下简称“本参考价”），现将有关事项通知如下：

一、本参考价是指从事BIM技术应用服务的企业在工程项目规划、勘察、设计、生产、施工、运营、维护等阶段，面向社会接受委托，根据服务成本、服务质量和市场供求状

况，以合同方式制定相应条款及出具成果文件所收取的费用。

二、建筑信息模型（BIM）技术应用服务应当遵循“自愿有偿、委托人付费”的原则。根据服务项目类型明确服务内容，收费价格及缴费方式，严格按照业务操作规程提供质价相符的服务。

三、本着“公开透明、合理、规范收费”的原则，本参考价实行明码报价，自觉接受委托人，行业协会和社会的监督。

本参考价自 2021 年 1 月 1 日起实行。在执行过程中遇到问题和意见，请及时反馈海南省建设工程造价管理协会。

海南省建设工程造价管理协会

2021 年 1 月 8 日

（此件主动公开）

海南省建筑信息模型（BIM）技术

应用费用参考价格

一、参考价格适用范围

适用于新建建设工程项目，包括建筑工程（含装配式建筑）、综合管廊工程。

其他类型工程和改扩建项目可参照执行。

二、BIM 技术应用要求

（一）BIM 技术建模精度、应用范围、提交成果应符合国家规程或标准。

（二）根据工程项目复杂程度、应用深度不同，在项目立项时应明确计取 BIM 技术应用要求和配套费用，并计入工程建设成本，在工程建设其他费用中单独计列，专款专用。

三、参考价格说明

（一）建筑信息模型（BIM）技术应用服务费用=计价基础×单价或费率。

（二）费用基价表为单阶段应用服务费用，当同时提供两个阶段应用服务时，按两个单阶段费用之和的 65% 计算。

（三）费用参考价格不包含 BIM 应用管理平台、BIM 技术开发、配套软硬件等费用，如需管理平台、配套软硬件，费用由甲乙双方协定。

（四）超出国家或海南省发布的有关建筑信息模型应用

标准时，费用由双方协商，上浮比例不超出 20%。

（五）使用装配式技术，在本参考价基础上乘以系数 1.20。

四、应用 BIM 技术收费计价参考

（一）建筑工程（含装配式建筑）

计价 编号	内容	计价基础	计价单价(元/平方米)			
			单项 工程	土建工程	机电安装 工程	精装修 工程
			A	B	C	
1	设计应用	应用建筑面积	16	8	11	9
2	施工应用	应用建筑面积	17	8	12	10
3	运维应用	应用建筑面积	14	7	10	8

（二）综合管廊工程

计价 编号	内容	计价 基础	计价费率（%）		
			单项工程	土建工程	机电安装工程
			A	B	C
1	设计应用	建安造价	0.18%	0.04%	0.32%
2	施工应用	建安造价	0.20%	0.04%	0.36%
3	运维应用	建安造价	0.16%	0.03%	0.29%

主编单位：海南省建设工程造价管理协会

参编单位：海南省建设集团有限公司

海南省海建科技股份有限公司

海南省设计研究院有限公司

金景（海南）科技发展有限公司

海南数字建设项目咨询有限公司

中国建筑第六工程局华南分公司

海南慧远信息科技有限公司

嘉瑞（海南）建设信息科技有限公司

海南励行工程信息咨询有限公司

海口经济学院

海南职业技术学院

主要起草人：王禄修 王健飞 廖益林 陈淑伟

伍丽莉 熊祚森 周士翔 欧海龙

朱小六 曹 杨 刘东明 杜定绩

王常林 李福龙 赵贵荣