



内蒙古自治区住房城乡建设厅2019年工作计划

发布日期：2019-02-15 16:08

浏览次数：1

字体大小：大 中 小

2019年工作计划

（一）着力提升城乡人居环境质量

统筹推进城市基础设施建设。开展城市基础设施普查，不断加强全区市政基础设施项目库建设，抢抓国家政策窗口期，精准对接国家政策，谋划实施一批打基础、利长远的重大项目，有效弥补城市基础设施短板。加强城镇道路和桥梁的建设维护，加大对供水、排水、供热、燃气等老旧管网的更新改造力度，加强城市地下空间开发利用。深入推动海绵城市建设。抓紧出台《自治区黑臭水体治理三年行动方案》，巩固治理成果。落实《城市污水处理提质增效三年行动方案》，系统解决城镇污水处理厂“三低”问题，突出抓好“一湖两海”专项治理。加快城市供水安全保障工作，开展城镇供水管网漏损控制和二次供水管理工作，支持赤峰等地开展试点。加快推进清洁取暖和热网互联互通。推进城镇生活垃圾中转、处理设施建设和改造。因地制宜推进地下综合管廊建设。指导全区开展无障碍环境市县、镇创建工作。不断完善城市慢行系统，打造“15分钟城市居民活动圈”。继续支持各地创建国家（自治区）园林城市（县城）。

加强城市精细化管理。大力推动城市管理领域地方性法规和政府规章的立法工作。建立健全城市精细化管理标准体系，推动实施网格化管理。整合城市公共服务信息，加快城市管理基础数据库和共享平台建设，提高城市智慧化管理水平。按照“共同缔造”的理念推进老旧小区综合整治，改善小区公共活动场所和消防、技防设施，增设停车位、充电桩，支持有条件的老旧小区加装电梯。2019年在全区各盟市政府所在地全面开展生活垃圾分类工作。统筹推进生活垃圾分类及处理设施建设，加大垃圾焚烧设施推广力度，推进建筑垃圾资源化利用和消纳场所建设。开展市容环境专项整治，有序推进“厕所革命”。加强建筑施工和市政道路扬尘污染防治。

全面提升城市建设品质。注重保护和传承城市文脉，开展城市历史文化资源普查和确认，积极推进历史文化街区划定工作，科学编制保护规划，开展挂牌和建档工作。加强城市设计，注重对城市空间协调性、风貌整体性、文脉延续性的管控。健全完善相关建设标准导则，加强对城市道路设施、综合服务设施、沿街绿化、建筑物立面设计和招牌广告、景观灯光等功能载体的管理。探索创新城市更新的长效机制，深入推进“城市双修”工作，扎实开展城市建成区违法建设专项治理，对新增违法建设“零容忍”。保护和传承城市历史、地域和民族特色。

积极改善村镇建设面貌。加快特色小镇和美丽宜居、特色景观旅游等示范村镇建设，加强传统村落保护利用。编制《自治区农村牧区人居环境整治三年行动建设方案》，开展设计下乡服务工作，在村庄风貌、农房建造、乡村环境治理等方面加大技术指导力度，开展绿色农房技术应用示范。加快清理整顿农村牧区非正规垃圾堆放点，力争2019年底前80%左右的行政村完成整治。2019年底前农村牧区生活垃圾治理收运达标的村庄达到80%以上。

（二）着力推动房地产市场平稳发展

提升房地产业发展质量。坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，深化供给侧结构性改革。加强房地产市场供需双向调节，改善住房供应结构，支持合理自住需求。加快推行“四新技术”在住宅领域的运用，倡导住宅菜单式装修，制定家庭装修导则，提升住宅品质。进一步完善租购并举的住房制度，扎实开展住房租赁试点。着力解决房地产市场历史遗留问题，维护购房群众合法权益，促进房地产市场健康发展。

落实房地产调控的主体责任。坚持因城施策、分类指导，夯实地方政府主体责任，指导各地建立房地产市场调控长效机制，切实把稳地价稳房价稳预期的责任落到实处。进一步规范和加强网签备案工作，加快实现新建商品房、存量房网签备案全覆盖。加强市场监管，强化舆论引导和预期管理，对房地产市场出现的过热苗头，住房价格涨幅较大的地区，及时出台平抑房价的措施，维护市场稳定。着力打击投机炒房行为和房地产“黑中介”，治理房地产开发企业违法违规行为，严厉打击房地产领域非法集资行为。

强化物业管理服务行业监管。加强新修订的自治区物业管理条例的宣贯，深入开展“物业管理服务质量提升年”活动，压实各级主管部门职责，推动物业服务企业增强服务意识，提高服务规范化、精细化水平。继续深入抓好物业管理服务标准的贯彻执行，加快完善物业行业诚信体系，规范企业市场行为。

加强住房公积金服务和监管。加快完善住房公积金服务监管平台建设，打造业务办理、在线服务、安全保障及运维绩效四大体系。切实规范住房公积金个人住房贷款业务，加强贷后管理和逾期贷款催收，防止重贷轻管、重放轻收造成的资金风险。

（三）着力推进保障性安居工程建设

稳妥推进棚户区改造。坚持既尽力而为、又量力而行的原则，指导各地科学合理确定年度棚改任务。用足用好地方政府棚改专项债政策，因地制宜调整完善棚改货币化安置政策，严格落实棚改范围和标准，重点改造老城区脏乱差的棚户区。切实抓好棚改项目建设管理工作，重点抓竣工入住，确保拆迁居民及时回迁安置。组织各地尽早落实2019年棚改项目并做好前期准备工作。

不断提高公租房保障水平。切实加强新市民住房保障工作，将城镇新就业无房职工、中等偏下收入住房困难家庭、在城镇稳定就业的无房外来务工人员纳入公租房保障范围。进一步完善公租房分配方式，在对低收入住房困难家庭基本实现应保尽保的基础上，加强重点群体、重点产业困难职工的精准保障。加强公租房后期管理和住房保障信息公开。因地制宜推行租赁补贴，满足多样化保障需求。

持续推进农村牧区危房改造。把建档立卡贫困户放在突出位置，全力推进“四类重点对象”危房改造，确保2019年现有存量“四类重点对象”危房改造任务全部开工建设，基本解决贫困户住房安全问题。鼓励通过统建农村集体公租房、互助幸福院、购买或长期租赁闲置农房及修缮加固闲置公租房等方式，解决深度贫困户的住房安全问题。继续推进危房改造分类分档补助。

（四）着力促进建筑业提质增效

积极推进建筑业转型升级。推动装配式建筑、绿色建筑、超低能耗建筑发展，鼓励企业开展试点工作。支持区内建筑企业与区外企业合作，加快我区建筑构件生产基地落地，加大墙体材料革新力度，积极推广BIM技术，推动建筑业与信息化、工业化深度融合。继续引导建筑业企业升级增项、重组壮大，提高市场核心竞争能力。落实扶优扶强政策，支持骨干企业加快发展。推动“四新一节能”技术和材料的应用，增强企业创新能力。积极推行工程总承包方式，发展全过程咨询服务，提升工程建设效率和质量。

整顿规范建筑市场秩序。加大对建筑市场违法违规行为的打击和曝光力度。开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治。完善工程建设企业和从业人员诚信管理制度，着力解决招标投标、工程质量安全、施工现场文明施工、合同履行等重点领域的失信问题。清理规范工程建设领域保证金，积极推行保险公司保函、银行保函、担保公司保函代替现金缴纳保证金的方式，进一步为企业减负。全面推行施工现场信息化管理，有效遏制拖欠农牧民工工资现象。

加强工程建设质量安全监管。深入推进工程质量安全提升工作。全面推行工程质量管理标准化和信息化，强化工程质量常见问题防治，加强质量安全监管队伍建设。承接好建设工程消防设计审查职责，落实消防设计审查验收有关制度、标准和程序。进一步规范岩土工程勘察及施工图审查程序。进一步加大抗震防灾监管力度，全面推行重大市政公用设施工程抗震设防专项论证。加强建筑工程标准和定额工作。不断提升代建项目质量安全水平。持续开展工程质量及建筑施工安全隐患排查整治，严格落实企业主体责任和部门监管责任，强化危大工程管控，减少一般性事故，控制较大事故，遏制重特大事故。

努力提升建筑节能水平。强化新建建筑在设计、审图、施工、竣工验收等环节的节能监管。继续推动既有居住建筑节能改造，开展建筑能效测评工作。加大墙体材料革新力度，积极推进可再生能源建筑应用规模化。

（五）着力优化住建领域营商环境

进一步提升住建系统依法行政水平。严格履行重大行政决策审查、规范性文件合法性审查、公平性竞争审查程序，落实行政执法全过程记录制度，建立执法责任追究制度。深入贯彻落实中发〔2015〕37号文件精神，持续推进城市管理执法体制改革。落实涉黑涉恶线索排查责任分工，深入开展住建领域扫黑除恶专项斗争。

突出抓好工程建设项目审批制度改革。围绕房屋建筑和市政工程项目各个审批环节，促进多部门、多层级、全过程审批流程协调深度融合，积极搭建工程建设项目审批制度框架和管理系统。通过完善区域评估、联合评审、多图联审、并联审批等措施进一步压缩办结时限。2019年底前，各盟市基本建成统一的工程建设项目审批和管理体系并与自治区和国家平台对接，将审批时间压减至100个工作日以内。

积极推进行政审批标准化信息化。加快建立涵盖工程建设项目审批、公共服务准入、企业资质管理、人员资格管理等标准体系，使企业办事更加通畅。加快推进信息资源整合，建设“内蒙古自治区住建云”和监控指挥平台，建立跨层级、跨地域、跨部门的资源共享和业务协同大数据应用系统，实现“一网通办”目标。

有序放开施工图审查和工程质量检测市场。认真落实中央及自治区“放管服”改革部署，积极稳妥地放开施工图审查和工程质量检测市场，加强后续监管。今年上半年完成各级审图中心的脱钩转制工作。

信息来源：内蒙古自治区住房和城乡建设厅

打印 关闭

上一篇：内蒙古自治区文化和旅游厅2018年工作总结

下一篇：内蒙古自治区住房城乡建设厅2019年工作计划

重要链接：

中国政府网 | 自治区党委 | 自治区人大 | 自治区政协 | 自治区部门网站 | 自治区盟市网站 | 国务院部门网站 | 各省市区政府网站

网站声明

网站地图

内蒙古自治区人民政府主办

蒙ICP备05000248号

内蒙古自治区人民政府办公厅承办

政府网站标识码：1500000001

本网站发布的所有信息均不收取任何费用如遇到任何以本网站名义收取费用的情况请向自治区政府办公厅纪检部门举报



TUITUISOFT